



# COMUNE DI VOLTURARA IRPINA

## Provincia di Avellino

Piazza Roma – 83050 - Volturara Irpina – Tel. +39 0825.984024 – Fax: +39 0825.984216  
<http://www.comune.volturarairpina.av.it> - e-mail P.E.C.: ll.pp.volturarairpina@pec.it

### APPALTO DI LAVORI

Procedura Aperta, interamente telematica ai sensi del D.Lgs. 36/2023 con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo.

#### REALIZZAZIONE DI N. 132 LOCULI PER TUMULAZIONE NEL CIMITERO COMUNALE DI VOLTURARA IRPINA

CUP: J65I23000530005

CIG: B69C1D4942

VERBALE DI GARA

N. 4

DEL 01 LUGLIO 2025

SEDUTA PUBBLICA ESAME OFFERTA ECONOMICA

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **Uno** del mese di **Luglio** alle ore **09:00** in modalità telematica su sistema GoToMeeting, si è tenuta la **quarta** seduta di gara per la procedura in oggetto.

Si è riunita la Commissione di gara così composta:

- 1) Arch. Vincenzo DE MAIO - Presidente
- 2) Arch. Giovanni STOPPIELLO - Componente
- 3) Geom. Mario CRISTOFANO - Componente
- 4) Geom. Eugenio DE MARCO, segretario verbalizzante;

#### Premesso che

- 1) con determinazione a contrattare del Responsabile Area tecnica MANUTENZIONE - URBANISTICA – EDILIZIA del comune di Volturara Irpina n. 72 del 15/04/2025 – si è stabilito di indire una gara d'appalto per l'affidamento de lavori in oggetto mediante procedura aperta, interamente telematica con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo ai sensi del D.L. vo 36/2023, per un importo a base di gara di **€ 249.999,62** oltre IVA;
- 2) la scelta della migliore offerta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (Qualità/Prezzo), la cui valutazione è demandata ad una Commissione giudicatrice appositamente costituita;
- 3) alle ore 11:00 del 23/05/2025 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte per cui è stato possibile procedere alla nomina dei commissari nel rispetto dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023;
- 4) con determinazione del Responsabile Area tecnica MANUTENZIONE - URBANISTICA - EDILIZIA n. 76 del 15/04/2025, del comune di Volturara Irpina, Registro Generale Determinazione n. 159

- del 15/04/2025 veniva nominato il Geom. Eugenio De Marco, segretario di gara e responsabile telematico sulla piattaforma traspare per la procedura di gara in oggetto;
- 5) con determinazione del Responsabile Area tecnica MANUTENZIONE - URBANISTICA - EDILIZIA n. 110 del 30/05/2025, del comune di Volturara Irpina, Registro Generale Determinazione n. 222 del 30/05/2025 è stata nominata la commissione di gara costituita dai componenti sopra indicati;
  - 6) la prima seduta di gara, è stata fissata per il giorno **06.06.2025** alle ore **16,00**;
  - 7) con apposita comunicazione, inviata a mezzo della piattaforma telematica traspare, ai concorrenti è stata data l'opportunità di assistere alle operazioni di gara direttamente dalla propria sede collegandosi tramite la piattaforma <https://meet.goto.com/573220173> la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica denominata "*Traspore*";
  - 8) in data **06/06/2025**, come si evince dal verbale n. **1** la commissione ha proceduto all'apertura della busta virtuale denominata **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, ed in seguito alle verifiche della documentazione allegata, ammetteva alla successiva fase i n. 5 operatori economici partecipanti:

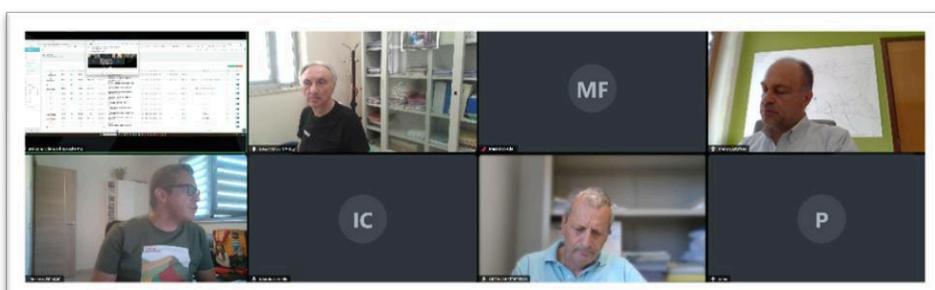
<b>Operatore Economico</b>	
<b>1</b>	<b>CORES S.R.L.</b>
<b>2</b>	<b>N.G.R. COSTRUZIONI S.R.L.</b>
<b>3</b>	<b>PROGRESS &amp; EVOLUTION S.R.L.</b>
<b>4</b>	<b>IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI S.R.L.</b>
<b>5</b>	<b>PAMA</b>

In prosieguo, si procedeva all'apertura della busta virtuale denominata **BUSTA B – DOCUMENTAZIONE TECNICA**, per la catalogazione della documentazione in essa contenuta, e verificata che la stessa è conforme al disciplinare di gara ammette alla fase successiva i 5 operatori economici partecipanti.

- 9) in data **17/06/2025**, come si evince dal verbale n. **2** la commissione ha proceduto ad un fruttifero confronto, in seguito all'esame degli atti di gara tra cui il progetto esecutivo posto a base di gara effettuato in modo autonomo dato che la stazione appaltante ha fornito alla stessa commissione tutta la documentazione posta a base di gara.
- 10) in data **20/06/2025**, come si evince dal verbale n. **3** la commissione ha proceduto alla compilazione delle schede mediante l'attribuzione dei coefficiente come previsto negli atti di gara;

Il Presidente ricorda che la finalità della presente seduta di gara è quella dell'apertura della busta virtuale denominata **BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**;

Si dà atto, che sia ai commissari che ai concorrenti è stata data l'opportunità di assistere alle operazioni di gara direttamente dalla propria sede, essendo stati informati dell'opportunità, di collegarsi tramite l'applicativo GoToMeeting, al link: <https://meet.goto.com/214669725>, pertanto, il Presidente di Gara, alle ore **09:20** dichiara aperta la seduta PUBBLICA



## DIAGNOSTICA COLLEGAMENTO



Si procede a dare lettura delle risultanze riportate nel verbale di gara n. 3, relativo alle valutazioni tecniche, nel quale risultavano attribuiti i seguenti punteggi:

operatore economico	CRITERIO A.1			CRITERIO A.2			CRITERIO A.3			CRITERIO A.4			TOTALE OFF.TECN.												
	Punteggio max	25	Media	0,700	Punteggio attribuito	45	Media	0,700	Punteggio attribuito	15	Media	0,700	Punteggio attribuito	10	Media	0,600	Punteggio attribuito								
	punteggio Commissari			punteggio Commissari			punteggio Commissari			punteggio Commissari			punteggio Commissari			punteggio Commissari									
	1	2	3		1	2	3		1	2	3		1	2	3		1	2	3						
CORES S.R.L.	0,50	0,50	0,50	0,500	0,714	17,857	0,70	0,60	0,70	0,667	0,952	42,857	0,40	0,50	0,40	0,433	0,619	9,286	0,40	0,40	0,40	0,400	0,667	6,667	76,667
N.G.R. COSTRUZIONI S.R.L.	0,60	0,50	0,60	0,567	0,810	20,238	0,70	0,70	0,70	0,700	1,000	45,000	0,70	0,70	0,70	0,700	1,000	15,000	0,60	0,60	0,60	0,600	1,000	10,000	90,238
PROGRESS & EVOLUTION S.R.L.	0,60	0,60	0,70	0,633	0,905	22,619	0,50	0,60	0,60	0,567	0,810	36,429	0,40	0,40	0,40	0,400	0,571	8,571	0,40	0,40	0,40	0,400	0,667	6,667	74,286
IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI S.R.L.	0,70	0,70	0,70	0,700	1,000	25,000	0,50	0,50	0,60	0,533	0,762	34,286	0,70	0,70	0,60	0,667	0,952	14,286	0,60	0,50	0,60	0,567	0,944	9,444	83,016
PAMA	0,60	0,50	0,60	0,567	0,810	20,238	0,70	0,70	0,60	0,667	0,952	42,857	0,40	0,40	0,40	0,400	0,571	8,571	0,40	0,40	0,40	0,400	0,667	6,667	78,333

Relativamente alla valutazione del punteggio da attribuire alle offerte **economiche**, la sezione XVIII.2) del disciplinare prevede quanto segue:

<b>B</b>	Ribasso percentuale unico	$V_i = R_i / R_{max}$ dove - $V_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo; - $R_i$ = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo; - $R_{max}$ = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente Il coefficiente $V_i$ andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.
----------	---------------------------	--

La Commissione procede all'apertura dell'offerta economica caricata sulla piattaforma telematica, dando lettura dei relativi **ribassi** riportati nelle seguenti tabelle:

## **CONCORRENTE N. 1 CORES S.R.L.**

spese di  
Comune di Volturara Irpina  
a mezzo piattaforma di negoziazione tematico

CONCORRENTE N. 3 PROGRESS & EVOLUTION S.R.L.

Spur le  
Comune di Volturara Irpina  
a nuova piattaforma di negoziazione telematica

**CONCORRENTE N. 2 N.G.R. COSTRUZIONI S.R.L.**

Spett. le  
Comune di Volturara Irpina  
a mezzo piattaforma di negoziazione selezionata

CONCORRENTE N. 3 PROGRESS & EVOLUTION S.R.L.

<b>CONCORRENTE N. 4 IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI S.R.L.</b>	
<i>Spett. Ie Comune di Volturara Irpina a mezzo piattaforma di negoziazione telematica</i>	
<b>Oggetto: "REALIZZAZIONE DI N. 132 LOCULI PER TUMULAZIONE NEL CIMITERO COMUNALE DI VOLTURARA IRPINA".</b>	
<b>CUP: J651230000530005</b>	
<b>Il sottoscritto CIARDIELLO ISOLANDA,</b> <b>è nato a AVELLINO, il 18/02/1978</b> <b>e resiede nel Comune di PIETRASTORNINA (AV) via ROMA 123</b>	
<b>In qualità di</b> <b>X legale rappresentante</b>	
<input type="checkbox"/> <b>presentazione del legale rappresentante già notificata presso da allegato alla presente in copia conforme all'originale)</b>	
<b>dell'impresa IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI SRL con</b> <b>0 sede legale in PIETRASTORNINA alla via piazza SAN MARCO 13;</b> <b>Codice Fiscale/Partenita ITA/02092720643</b>	
<b>Partecipante alla procedura di gara di cui all'oggetto in qualità di (barcare la casella di interesse):</b>	
<b>X impresa singola;</b>	
<b>+ imprese non dominio capogruppo dello stesso gruppo</b>	
<b>Imprese Mandatrici</b>	
<b>+ imprese non dominio capogruppo della stessa rete</b>	
<b>Imprese Mandatrici</b>	
<i>riportare tutte le volte che è necessaria le finalizzazioni della forma di partecipazione</i>	
<b>1</b>	
<b>OFFERTA ECONOMICA</b> <b>(Modello B)</b>	
<p>A seguito della lettura d'invito - disciplina di gara relativa alla procedura di gara in oggetto, dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali, fra l'aggiudicazione dell'appalto a suo favore ed utilizzo compreso e compendio sul quale si basa ogni offerta, per il voto di approvazione:</p>	
<p>di bogo, CONSAPEVOLE, al senso degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, delle stazioni parziali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per lo spese di fabbisogno di atti e dichiarazioni presentate nei limiti indicati dalla locuzione di cui all'art. 75, riservandone la piena responsabilità.</p>	
<b>OFFERTE</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto, sono poste a base d'asta comprensive dei costi della manodopera il ribasso netto percentuale 57,00% (Cinque QUINQUAGinta Sette PERCENTO) considerato al netto degli oneri per l'imposta dei guadagni di sicurezza;</li> </ul>	
<p>disponibile sulla locuzione del Modello tipo 170022 spettante dal Consiglio dei Amministratori del 20/09/2002 a fini di facilitare la operazione il valutazione della competente economia dell'offerta.</p>	

## CONCORRENTE N. 5 PAMA

Spett. le  
Comune di Volturara Irpina  
a mezzo piattaforma di negoziazione telematica

Oggetto: "REALIZZAZIONE DI N. 132 LOCULI PER TUMULAZIONE NEL CIMITERO COMUNALE DI VOLTURARA IRPINA".

CUP: J65123000530005

Il sottoscritto DE MARTINO GIOVANNI ,  
 nato a CASTELLAMARE DI STABIA il 24/11/1965  
 residente nel Comune di CMARE DI STABIA (NA) via SANT'ANDREA 34

In qualità di  
 legale rappresentante  
 procuratore del legale rappresentante (giusta procura da allegare alla presente in copia conforme all'originale)  
 dell'Impresa PAMA con  
 sede legale in CMARE DI STABIA alla via / piazza TAVERNOLA 108  
 Codice fiscale 09217901215 Partita IVA 09217901215

Partecipante alla procedura di gara di cui all'oggetto in qualità di (barrare la casella di interesse):

impresa singola;  
 impresa mandataria/coproprietà della costituita ATI/Consorzio  
 Imprese Mandanti \_\_\_\_\_  
 impresa mandataria/coproprietà della costituita ATI/Consorzio  
 Imprese Mandanti \_\_\_\_\_

(ripetere tutte le volte che è necessario in funzione della forma di partecipazione)

A seguito della lettera d'invito - disciplinare di gara relativa alla procedura di gara in oggetto, dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni

1

**OFFERTA ECONOMICA  
(Modello B)**

contrattuali, per l'appalto oggetto dell'appalto a suo favore ed intendendo compreso e compensato nel prezzo offerto ogni altro onere previsto nel Capitolo.

All'utop. CONSAPEVOLE, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsa in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché della decadenza di cui all'art. 75, assumendone la piena responsabilità.

**OFFRE/OFFRONO**

per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto sull'importo posto a base d'asta comprensivo dei costi della manodopera il ribasso minimo percentuale 5,67%, in lettere cinque virgola sessanta sette considerato al netto degli oneri per l'utilizzazione dei piani di sicurezza; Allineandosi con quanto previsto dal Bando tipo n. 1/2022 approvato dal Consiglio dell'Autonomia con delibera n. 300 del 27 giugno 2022, si dichiara che i valori indicati nella tabella sono compresi nel prezzo offerto così come riportato nella nota illustrativa al citato Bando tipo, è stato ritenuto più conveniente applicare il ribasso ed un importo totale comprensivo dei costi della manodopera riferendosi che questi ultimi non sono soggetti a ribasso.

La commissione procede all'attribuzione dei punteggi inerente l'offerta economica

ID	<b>operatore economico</b>	PREZZO	
		5	Punteggio Massimo
		10,7000%	
1	<b>CORES S.R.L.</b>	8,00%	<b>3,738</b>
2	<b>N.G.R. COSTRUZIONI S.R.L.</b>	2,80%	<b>1,308</b>
3	<b>PROGRESS &amp; EVOLUTION S.R.L.</b>	10,70%	<b>5,000</b>
4	<b>IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI S.R.L.</b>	5,700%	<b>2,664</b>
5	<b>PAMA</b>	5,670%	<b>2,650</b>

Infine la Commissione, procede al calcolo del punteggio finale che scaturisce dalla sommatoria dei punteggi ottenuti da ogni concorrente nelle singole fasi, riportandoli nella seguente tabella:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGI				TOTALE	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	Graduatoria
	CRITERIO A.1	CRITERIO A.2	CRITERIO A.3	CRITERIO A.4				
<b>CORES S.R.L.</b>	<b>17,857</b>	<b>42,857</b>	<b>9,286</b>	<b>6,667</b>	<b>76,667</b>	<b>3,738</b>	<b>80,405</b>	<b>4</b>
<b>N.G.R. COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>20,238</b>	<b>45,000</b>	<b>15,000</b>	<b>10,000</b>	<b>90,238</b>	<b>1,308</b>	<b>91,547</b>	<b>1</b>
<b>PROGRESS &amp; EVOLUTION S.R.L.</b>	<b>22,619</b>	<b>36,429</b>	<b>8,571</b>	<b>6,667</b>	<b>74,286</b>	<b>5,00</b>	<b>79,286</b>	<b>5</b>
<b>IRPINIA PIETRE COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>25,000</b>	<b>34,286</b>	<b>14,286</b>	<b>9,444</b>	<b>83,016</b>	<b>2,664</b>	<b>85,679</b>	<b>2</b>
<b>PAMA</b>	<b>20,238</b>	<b>42,857</b>	<b>8,571</b>	<b>6,667</b>	<b>78,333</b>	<b>2,650</b>	<b>80,983</b>	<b>3</b>

La commissione, dunque, preso atto delle risultanze di cui sopra, ai sensi dell'articolo 17 comma 5 del D.L. vo n. 36 del 31/03/2023, propone al RUP salvo propria valutazione, in merito all'eventuale offerta anomala, ai sensi dell'art. 8, co. 1 dell'allegato I.2 al D.L.vo 36/2023 di aggiudicare l'appalto

dei lavori di **REALIZZAZIONE DI N. 132 LOCULI PER TUMULAZIONE NEL CIMITERO COMUNALE DI VOLTURARA IRPINA** all'Operatore Economico n.2 **N.G.R. COSTRUZIONI S.R.L.** che ha raggiunto il punteggio complessivo di **91,547 su 100**, e che ha offerto un ribasso del **2,80%** sull'importo a base d'asta di **€.194.460,54** da cui scaturisce un importo netto pari ad **€.189.015,64** oltre **€.3.317,51** oneri di sicurezza ed **€. 52.221,57** costo della manodopera, non soggetti a ribasso, per un prezzo di aggiudicazione di **€.244.554,72**;

Si precisa, inoltre, che la prestazione da eseguire è quella risultante dall'integrazione delle migliori proposte in sede di gara.

Il presente verbale viene chiuso alle ore **09:50** e unitamente alla documentazione di gara, viene consegnato al R.U.P., per la conservazione e per gli adempimenti consequenziali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: **Arch. Vincenzo DE MAIO**

Il Componente: **Arch. Giovanni STOPPIELLO**

Il Componente: **Geom. Mario CRISTOFANO**

Il segretario verbalizzante: **Geom. Eugenio DE MARCO**

Il presente documento è sottoscritto con firma elettronica ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 come modificato dal D.lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.